

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 69/08 и 41/09) члана 44. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 41. тачка 5. Статута Града Јагодина (" Службени гласник Града Јагодина", број 1/08 , 2/08 и 11/11) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник Града Јагодина", број 6/08), градоначелник Града Јагодина дана 15.06.2015.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЈАГОДИНА и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Јагодина предвиђеним Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за град Јагодина у 2015.години ("Службени гласник Града Јагодина", број 8/2015) у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
ДРАЖМИРОВАЦ	1	2,6409	18.000,00	4.754,00	1
ДРАЖМИРОВАЦ	2	0,6000	18.000,00	1.080,00	1
ДРАЖМИРОВАЦ	3	0,6000	18.000,00	1.080,00	1
ДРАГОЦВЕТ	4	11,7197	27.000,00	31.643,00	1
ДРАГОЦВЕТ	5	3,3535	19.000,00	6.372,00	1
ДРАГОЦВЕТ	6	1,3459	19.000,00	2.557,00	1
ДРАГОЦВЕТ	7	0,6850	19.000,00	1.301,00	1
ДРАГОЦВЕТ	8	1,7493	19.000,00	3.324,00	1
ДУБОКА	9	1,5553	18.000,00	2.799,00	1
ДУБОКА	10	1,0876	18.000,00	1.958,00	1
ДУБОКА	11	1,5150	18.000,00	2.727,00	1
ДУБОКА	12	3,8920	18.000,00	7.006,00	1
ДУБОКА	13	2,7705	18.000,00	4.987,00	1
ДУБОКА	14	0,5500	18.000,00	990,00	1
ДУБОКА	15	0,7411	18.000,00	1.333,00	1
ДУБОКА	16	1,7737	18.000,00	3.193,00	1
ДУБОКА	17	0,2820	18.000,00	508,00	1
ДУБОКА	18	0,8820	18.000,00	1.588,00	1
ДУБОКА	19	1,8640	18.000,00	3.355,00	1
ЈОШ.ПРЊАВОР	20	0,6581	18.000,00	1.184,00	1

СЛАТИНА	21	0,9585	18.000,00	1.725,00	1
СЛАТИНА	22	0,8652	18.000,00	1.557,00	1
СЛАТИНА	23	0,9479	18.000,00	1.706,00	1
СЛАТИНА	24	0,7993	18.000,00	1.439,00	1
СЛАТИНА	25	1,0095	18.000,00	1.817,00	1
СЛАТИНА	26	2,0680	18.000,00	3.722,00	1
СТАРО СЕЛО	27	1,8708	18.000,00	3.367,00	1
СТАРО СЕЛО	28	4,0216	18.000,00	7.239,00	1
СТАРО СЕЛО	29	0,9250	18.000,00	1.665,00	1
СТАРО СЕЛО	30	2,2065	18.000,00	3.972,00	1
СТАРО СЕЛО	31	2,8917	18.000,00	5.205,00	1
СТАРО СЕЛО	32	1,7360	18.000,00	3.124,00	1
СТАРО СЕЛО	33	1,0044	18.000,00	1.808,00	1
СТАРО СЕЛО	34	0,6034	18.000,00	1.086,00	1
СТАРО СЕЛО	35	0,9396	18.000,00	1.691,00	1
СИОКОВАЦ	36	2,8828	18.000,00	5.189,00	1
СИОКОВАЦ	37	6,9722	18.000,00	12.550,00	1
СИОКОВАЦ	38	0,5270	18.000,00	948,00	1
МАЛИ ПОПОВИЋ	39	1,0198	19.000,00	1.938,00	1
МАЛИ ПОПОВИЋ	40	13,1871	19.000,00	25.055,00	1
МАЛИ ПОПОВИЋ	41	0,8870	19.000,00	1.685,00	1
МАЛИ ПОПОВИЋ	42	0,8670	19.000,00	1.647,00	1
МАЛИ ПОПОВИЋ	43	1,4110	15.000,00	2.116,00	1
МЕЂУРЕЧ	44	3,5074	18.000,00	6.313,00	1
МЕЂУРЕЧ	45	1,4470	18.000,00	2.605,00	1
МЕЂУРЕЧ	46	0,5127	18.000,00	923,00	1
МЕДОЈЕВАЦ	47	1,1391	18.000,00	2.050,00	1
МЕДОЈЕВАЦ	48	0,5727	18.000,00	1.030,00	1
МЕДОЈЕВАЦ	49	1,3402	18.000,00	2.412,00	1
КОНЧАРЕВО	50	3,2606	19.000,00	6.195,00	1
КОНЧАРЕВО	51	0,8701	19.000,00	1.653,00	1
КОВАЧЕВАЦ	52	1,9189	21.000,00	4.030,00	1
БАГРДАН СЕЛО	53	0,9951	19.000,00	1.890,00	1
БАГРДАН СЕЛО	54	0,7184	19.000,00	1.365,00	1
БАГРДАН СЕЛО	55	0,7803	19.000,00	1.482,00	1
БАГРДАН СЕЛО	56	0,9352	19.000,00	1.777,00	1
БАГРДАН СЕЛО	57	1,0085	19.000,00	1.916,00	1
БАГРДАН СЕЛО	58	0,8604	19.000,00	1.635,00	1
БАГРДАН СЕЛО	59	0,6544	19.000,00	1.243,00	1
БАГРДАН СЕЛО	60	0,6818	19.000,00	1.295,00	1
БАГРДАН СЕЛО	61	0,9370	19.000,00	1.780,00	1
БАГРДАН СЕЛО	62	0,5208	19.000,00	989,00	1
БАГРДАН СЕЛО	63	0,5449	19.000,00	1.035,00	1
БАГРДАН СЕЛО	64	0,9236	19.000,00	1.754,00	1
БАГРДАН СЕЛО	65	1,9145	19.000,00	3.637,00	1

БАГРДАН СЕЛО	66	1,1440	19.000,00	2.173,00	1
БАГРДАН СЕЛО	67	1,0307	19.000,00	1.958,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	68	2,7114	20.000,00	5.423,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	69	1,1851	20.000,00	2.370,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	70	1,0320	20.000,00	2.064,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	71	0,8000	20.000,00	1.600,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	72	0,5612	20.000,00	1.122,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	73	0,7779	20.000,00	1.555,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	74	0,6155	20.000,00	1.231,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	75	1,5503	20.000,00	3.100,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	76	1,1889	20.000,00	2.377,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	77	0,9230	20.000,00	1.846,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	78	5,0498	22.000,00	11.109,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	79	2,1048	22.000,00	4.630,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	80	2,0520	20.000,00	4.104,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	81	1,0267	20.000,00	2.053,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	82	2,2993	20.000,00	4.599,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	83	0,5995	20.000,00	1.199,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	84	14,5458	20.000,00	29.092,00	1
ГОРЊИ РАЧНИК	85	3,4094	18.000,00	6.136,00	1
ГОРЊИ РАЧНИК	86	1,7282	18.000,00	3.110,00	1
ГОРЊИ РАЧНИК	87	0,6754	18.000,00	1.216,00	1
ГОРЊИ РАЧНИК	88	0,6155	18.000,00	1.108,00	1
ГОРЊИ РАЧНИК	89	0,7996	18.000,00	1.439,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	90	1,0065	18.000,00	1.812,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	91	1,0504	19.000,00	1.996,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	92	1,2928	19.000,00	2.456,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	93	1,2834	19.000,00	2.438,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	94	1,2615	19.000,00	2.397,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	95	0,9246	19.000,00	1.757,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	96	0,8201	19.000,00	1.558,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	97	1,3198	19.000,00	2.507,00	1
ДЕОНИЦА	98	2,8675	18.000,00	5.161,00	1
ДЕОНИЦА	99	0,2728	18.000,00	491,00	1
ДЕОНИЦА	100	0,4100	18.000,00	738,00	1
ДЕОНИЦА	101	0,9031	18.000,00	1.625,00	1
ДЕОНИЦА	102	4,5676	18.000,00	8.221,00	1
БУКОВЧЕ	103	0,6332	19.000,00	1.203,00	1
БУКОВЧЕ	104	1,2025	19.000,00	2.284,00	1
БУКОВЧЕ	105	0,9543	19.000,00	1.813,00	1

БУКОВЧЕ	106	0,6106	19.000,00	1.160,00	1
БУКОВЧЕ	107	1,0000	18.000,00	1.800,00	1
БУКОВЧЕ	108	0,0829	18.000,00	149,00	1
ВРАНОВАЦ	109	3,7837	18.000,00	6.810,00	1
ВРАНОВАЦ	110	0,6847	18.000,00	1.232,00	1
ВРАНОВАЦ	111	0,5487	18.000,00	987,00	1
ВРАНОВАЦ	112	0,5156	18.000,00	928,00	1
ВРАНОВАЦ	113	0,7466	18.000,00	1.343,00	1
ВРАНОВАЦ	114	0,5997	18.000,00	1.079,00	1
ВРАНОВАЦ	115	1,0000	19.000,00	1.900,00	1
ВРБА	116	1,8254	19.000,00	3.468,00	1
ВИНОРАЧА	117	1,0265	19.000,00	1.950,00	1
ГЛОГОВАЦ	118	4,5870	19.000,00	8.715,00	1
ГЛОГОВАЦ	119	1,9778	19.000,00	3.757,00	1
ГЛОГОВАЦ	120	0,6157	19.000,00	1.169,00	1
ГЛОГОВАЦ	121	0,7400	19.000,00	1.406,00	1
ГЛОГОВАЦ	122	1,0000	18.000,00	1.800,00	1
ВОЉАВЧЕ	123	5,1034	18.000,00	9.186,00	1
ВОЉАВЧЕ	124	0,6674	18.000,00	1.201,00	1
ВОЉАВЧЕ	125	0,9094	18.000,00	1.636,00	1
ВОЉАВЧЕ	126	2,6939	18.000,00	4.849,00	1
ВОЉАВЧЕ	127	23,2871	18.000,00	41.916,00	1
ВОЉАВЧЕ	128	0,7844	18.000,00	1.411,00	1
ВОЉАВЧЕ	129	2,2326	18.000,00	4.018,00	1
ВОЉАВЧЕ	130	5,1049	18.000,00	9.188,00	1
ВОЉАВЧЕ	131	3,3822	18.000,00	6.087,00	1
ШАНТАРОВАЦ	132	8,8395	18.000,00	15.911,00	1
ШАНТАРОВАЦ	133	4,4078	18.000,00	7.934,00	1
ШАНТАРОВАЦ	134	1,2881	18.000,00	2.318,00	1
ШАНТАРОВАЦ	135	2,1692	18.000,00	3.904,00	1
ШАНТАРОВАЦ	136	0,5624	18.000,00	1.012,00	1
ШАНТАРОВАЦ	137	0,8652	18.000,00	1.557,00	1
ШАНТАРОВАЦ	138	0,5359	18.000,00	964,00	1
ШАНТАРОВАЦ	139	0,5420	18.000,00	975,00	1
ШАНТАРОВАЦ	140	0,5597	18.000,00	1.007,00	1
ШАНТАРОВАЦ	141	0,8318	18.000,00	1.497,00	1
ШАНТАРОВАЦ	142	1,1896	18.000,00	2.141,00	1
ШАНТАРОВАЦ	143	0,6700	18.000,00	1.206,00	1
ШУЉКОВАЦ	144	0,9530	18.000,00	1.715,00	1
ШУЉКОВАЦ	145	0,6555	20.000,00	1.311,00	1
ШУЉКОВАЦ	146	0,9453	19.000,00	1.796,00	1
ЛАНИШТЕ	147	6,3949	19.000,00	12.150,00	1
ЛАНИШТЕ	148	1,7480	19.000,00	3.321,00	1
ЛАНИШТЕ	149	0,5937	19.000,00	1.128,00	1
ЛАНИШТЕ	150	0,5049	19.000,00	959,00	1
ЛАНИШТЕ	151	0,5197	19.000,00	987,00	1
ЛАНИШТЕ	152	1,0067	19.000,00	1.912,00	1
ЛАНИШТЕ	153	0,5387	19.000,00	1.023,00	1
ЛАНИШТЕ	154	0,6636	19.000,00	1.260,00	1
ЛАНИШТЕ	155	0,7741	19.000,00	1.470,00	1

ЛАНИШТЕ	156	0,5116	19.000,00	972,00	1
ЛАНИШТЕ	157	0,6250	19.000,00	1.187,00	1
ЛАНИШТЕ	158	0,1406	19.000,00	267,00	1
ЛАНИШТЕ	159	1,6975	19.000,00	3.225,00	1
ЛАНИШТЕ	160	1,1920	18.000,00	2.145,00	1
МИШЕВИЋ	161	1,0174	18.000,00	1.831,00	1
МИШЕВИЋ	162	0,6655	18.000,00	1.198,00	1
МИШЕВИЋ	163	0,7459	18.000,00	1.342,00	1
МИШЕВИЋ	164	1,1966	18.000,00	2.153,00	1
МИШЕВИЋ	165	0,5581	18.000,00	1.004,00	1
МИШЕВИЋ	166	0,8845	18.000,00	1.592,00	1
МИШЕВИЋ	167	0,9802	18.000,00	1.764,00	1
МИШЕВИЋ	168	0,6365	18.000,00	1.145,00	1
МИШЕВИЋ	169	0,7745	18.000,00	1.394,00	1
МИШЕВИЋ	170	1,1122	18.000,00	2.002,00	1
МИШЕВИЋ	171	0,5438	18.000,00	978,00	1
МИШЕВИЋ	172	0,5535	18.000,00	996,00	1
ЛОЗОВИК	173	3,1079	18.000,00	5.594,00	1
ЛОЗОВИК	174	0,7634	19.000,00	1.450,00	1
РИБНИК	175	4,2021	19.000,00	7.983,00	1
РИБНИК	176	1,3034	19.000,00	2.476,00	1
РИБНИК	177	1,0475	19.000,00	1.990,00	1
РИБНИК	178	1,9315	19.000,00	3.670,00	1
РИБНИК	179	0,5547	23.000,00	1.275,00	1
РИБАРЕ	180	13,6705	23.000,00	31.442,00	1
РИБАРЕ	181	0,6405	23.000,00	1.473,00	1
РИБАРЕ	182	0,5659	18.000,00	1.018,00	1
БУНАР	183	9,5564	18.000,00	17.201,00	1
БУНАР	184	0,6800	18.000,00	1.224,00	1
БУНАР	185	0,7033	18.000,00	1.265,00	1
БУНАР	186	0,8698	18.000,00	1.566,00	1
БУНАР	187	0,7412	18.000,00	1.334,00	1
БУНАР	188	0,6868	18.000,00	1.236,00	1
БУНАР	189	0,5214	18.000,00	938,00	1
БУНАР	190	22,7258	18.000,00	40.906,00	1
БУНАР	191	1,2223	18.000,00	2.200,00	1
БУНАР	192	14,1090	18.000,00	25.396,00	1
ДРАГОШЕВАЦ	193	0,9848	18.000,00	1.772,00	1

РАЈКИНАЦ	194	1,0200	18.000,00	1.836,00	1
РАЈКИНАЦ	195	0,7384	18.000,00	1.329,00	1
РАЈКИНАЦ	196	0,4582	18.000,00	824,00	1
РАЈКИНАЦ	197	2,6947	18.000,00	4.850,00	1
РАЈКИНАЦ	198	1,6932	18.000,00	3.047,00	1
РАЈКИНАЦ	199	1,6501	18.000,00	2.970,00	1
МИЛОШЕВО	200	1,1000	18.000,00	1.980,00	1
МИЛОШЕВО	201	1,7601	18.000,00	3.168,00	1
МИЛОШЕВО	202	0,5567	18.000,00	1.002,00	1
МИЛОШЕВО	203	0,8239	18.000,00	1.483,00	1
МИЛОШЕВО	204	12,6041	18.000,00	22.687,00	1
МИЛОШЕВО	205	0,6204	18.000,00	1.117,00	1
МИЛОШЕВО	206	0,5930	18.000,00	1.067,00	1
МИЛОШЕВО	207	0,5420	18.000,00	976,00	1
ЦРНЧЕ	208	0,9450	18.000,00	1.701,00	1
ЦРНЧЕ	209	0,5250	18.000,00	945,00	1
ЦРНЧЕ	210	0,7676	18.000,00	1.381,00	1
ЦРНЧЕ	211	0,9190	18.000,00	1.654,00	1
ЦРНЧЕ	212	1,2365	18.000,00	2.225,00	1
ЦРНЧЕ	213	1,1181	18.000,00	2.012,00	1
ЦРНЧЕ	214	1,0016	18.000,00	1.802,00	1
ЦРНЧЕ	215	0,6787	18.000,00	1.222,00	1
ЦРНЧЕ	216	0,6047	18.000,00	1.088,00	1
ЦРНЧЕ	217	0,8771	18.000,00	1.579,00	1
ЦРНЧЕ	218	0,9433	18.000,00	1.698,00	1
ЦРНЧЕ	219	0,9912	18.000,00	1.784,00	1
ЦРНЧЕ	220	0,5715	18.000,00	1.028,00	1
ЦРНЧЕ	221	1,4595	18.000,00	2.627,00	1
ЦРНЧЕ	222	0,7754	18.000,00	1.396,00	1
ЦРНЧЕ	223	0,9955	18.000,00	1.792,00	1
ЦРНЧЕ	224	0,2048	18.000,00	369,00	1
ЦРНЧЕ	225	0,2227	18.000,00	400,00	1
ЦРНЧЕ	226	0,6600	18.000,00	1.188,00	1
ЦРНЧЕ	227	0,3210	18.000,00	578,00	1
ЦРНЧЕ	228	0,5946	18.000,00	1.070,00	1
ЦРНЧЕ	229	1,1349	18.000,00	2.042,00	1
ЦРНЧЕ	230	0,5047	21.000,00	1.059,00	1
КОЧИНО СЕЛО	231	6,8228	21.000,00	14.328,00	1
КОЧИНО СЕЛО	232	0,7189	21.000,00	1.510,00	1
КОЧИНО СЕЛО	233	0,8192	18.000,00	1.474,00	1

БЕЛИЦА	234	0,7957	19.000,00	1.511,00	1
БЕЛИЦА	235	0,5409	19.000,00	1.027,00	1
РАКИТОВО	236	0,8810	19.000,00	1.674,00	1
РАКИТОВО	237	0,8295	19.000,00	1.576,00	1
ЛОВЦИ	238	0,7725	18.000,00	1.390,00	1
ЛОВЦИ	239	0,7274	18.000,00	1.309,00	1
ЛОВЦИ	240	0,7402	18.000,00	1.332,00	1
ЛОВЦИ	241	0,5384	18.000,00	969,00	1
ЈАГОДИНА	242	0,7472	27.000,00	2.017,00	1
ЈАГОДИНА	243	0,6538	27.000,00	1.765,00	1
ЈАГОДИНА	244	0,3621	27.000,00	977,00	1
ЈАГОДИНА	245	2,7354	27.000,00	7.386,00	1
ЈАГОДИНА	246	43,7229	27.000,00	118.052,00	1
ЈАГОДИНА	247	0,5288	27.000,00	1.427,00	1
УКУПНО:	247	491,6436			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Града Јагодина, у канцеларији бр. 28 и 45 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова. Контакт особа: Цвијетић Мирослав, тел. 035/8150518.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО **Ракитово, Кончарево, Белица, Црнче, Мишевић, Врба, Бунар, Драгошевац, и Медојевац, Драммировац, Драгоцвет, Дубока, Слатина, Старо Село, Сиоковац, Мали Поповић, Рајкинац, Јошанички Прњавор и Милошево**, дана 13.07.2015.године од 11,00 часова, за КО **Винорача, Глоговац, Врановац, Багрдан Село, Шуљковац, Шантаровац, Ланиште, Лозовик, Рибник и Рибаре, Међуреч, Ковачевац, Доње Штипље, Горњи Рачник, Ловци, Горње Штипље, Деоница, Буковче, Вољавче, Кочино Село и Јагодина**, дана 14.07.2015.године од 11,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина .

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишту за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију докумената из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6 Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе бр.: 840-745141843-30, са позивом на број 97 04-096, прималац: Буџет Града Јагодина, у сврху: депозит за учешће на јавном надметању бр. ____.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не

враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине .

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве се може преузети сваког радног дана у канцеларији број 28 градске управе Града Јагодина од 7,00-15,00 сати. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Град Јагодина, улица и број: Краља Петра I бр 6., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10,00 сати, дана 27.07.2015. године . Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Јагодине до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Града Јагодина, улица и број: Краља Петра I бр 6 и то:

1. К.О.: **Ракитово, Кончарево, Белица, Црнче, Мишевић, Врба, Бунар, Драгошевац, и Медојевац, Држмировац, Драгоцвет, Дубока, Слатина, Старо Село, Сиоковац, Мали Поповић, Рајкинац, Јошанички Прњавор и Милошево,** дана 27.07.2015. године са почетком у 12 часова

2. К.О.: **Винорача, Глоговац, Врановац, Багрдан Село, Шуљковац, Шантаровац, Ланиште, Лозовик, Рибник и Рибаре, Међуреч, Ковачевац, Доње Штипље, Горњи Рачник, Ловци, Горње Штипље, Деоница, Буковче, Вољавче, Кочино Село и Јагодина,** дана 28.07.2015. године са почетком у 10 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 20 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о

давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко градске управе Града Јагодина .

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у недељном листу "Нови пут", посредством месних канцеларија и месних заједница и на веб страни Града, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана првог објављивања у недељном листу "Нови пут".

ГРАД ЈАГОДИНА
Број:011-50/2015-01

ГРАДОНАЧЕЛНИК,

Ратко Стевановић, дипл.ел.инж. с.р.

Дана: 15.06.2015.године

давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко градске управе Града Јагодина .

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у недељном листу "Нови пут", посредством месних канцеларија и месних заједница и на веб страни Града, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана првог објављивања у недељном листу "Нови пут".

ГРАД ЈАГОДИНА
Број:011-50/2015-01



ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Ратко Стевановић
Ратко Стевановић, дип.т.ел.инж.

Дана: 15.06.2015.године